

Magnifico Gandia

Guía de Bienvenida

Apartamento muy bien situado en el corazón de Gandia

Avenida de la Rep Argentina, 12 / 1, 46702 - Gandia - Valencia

Contact

Team Magnifico Gandia	Gaston	+32 472 63 12 94	gaston@magnificogandia.com
	Justin	+32 478 43 69 59	Property manager
	Alicia	+34 670 80 31 02	Key manager

Gaston & Justin hablamos holandés, francés, alemán y inglés & Alicia español



Itinerario

El apartamento está a unos 65 kilómetros al sur de Valencia y a 110 kilómetros al norte de Alicante. Se puede acceder a la ciudad por carretera a través de la N-332 y la AP-7, así como por ferrocarril a través de la línea C-1 de Cercanías Valencia. Además, hay varias conexiones de autobuses regionales y locales. El apartamento Magnifico Gandia se encuentra a poca distancia de la estación de tren, desde donde también parten todas las líneas de autobús.

www.magnificogandia.com

38°57'54.5"N 0°11'10.2"W XR87+3G4 Gandie, Espagne



Instrucciones de estacionamiento

Es posible aparcar en las inmediaciones:

- Entre las líneas blancas GRATIS
- Entre las líneas azules con ticket de aparcamiento 'Ciudad de Gandia' a través de parquímetros
- Entre las líneas amarillas prohibidas
- Varios aparcamientos subterráneos de pago en el centro a poca distancia entre los que se encuentra el Parking República Av de Argentina (ver foto)



Estación de carga de vehículos eléctricos

A 30 metros Charge Guru Charging Station - Hotel Borgia - Av. de la République Argentina, 5, Gandia, Valencia, España / Charge Guru Charging Station en Google Maps
<https://maps.app.goo.gl/ZnfdN7bWEmXz2umW7>



Acceso al apartamento

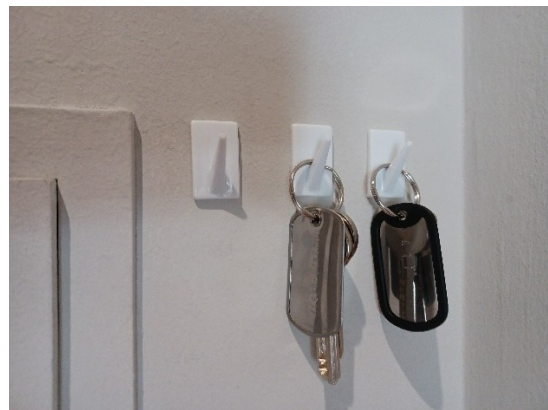
Key manager **Alicia** le da la bienvenida, le entrega las llaves y le proporciona la información necesaria. Bajo ciertas circunstancias : Tipo de acceso a la caja de llaves

Código : El código para la caja de llaves se le comunicará 6 à 12 horas antes de su llegada por sms/email.

Instrucciones: La caja de seguridad negra cuelga junto al timbre



Reserve llaves y llave de la puerta de patio



Atención, en caso de pérdida del llavero se cobrará 25 euros por llave.

El vestíbulo está equipado con una cámara de video

Prohibición total de fumar en el edificio



PROHIBIDO FUMAR



Fumar en el interior =
€200 coste de limpieza

Gracias por su comprensión
Así mantenemos el apartamento
limpio para todos

 **Prohibición de fumar** No se permite fumar en el apartamento, incluidos los ventanales y puertas abiertas. La violación de esta regla resultará en un costo adicional de limpieza de al menos **€200** y puede llevar a la finalización inmediata de la estancia sin reembolso.

Gracias por su comprensión: así mantenemos el apartamento fresco para todos los huéspedes.

Llegada / Salida

Hora de entrada 16:00

Hora de salida 11:00

Equipo Wifi

Nombre de la red: Seleccione la red: Vodafone 1AB8

Contraseña: QMMKNMM3QWZYMM



Otro

Panel informativo (a escanear en diferentes idiomas) y plan de evacuación (ver foto)

En el vestíbulo de entrada (detrás de la puerta)



Caja fuerte - Extintor de incendios - Suministros de primeros auxilios (en el armario de la cocina)



Utensilios

Cocina totalmente equipada con platos, cubiertos, vasos...



Electrodomésticos de cocina

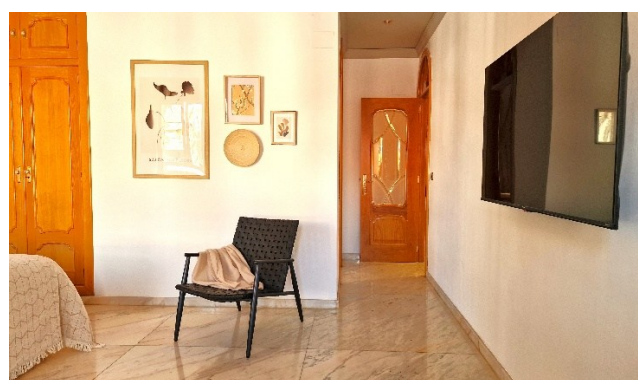
Nevera, congelador, horno, placa de inducción, microondas, lavavajillas, campana batidora, freidora de aire, tostadora (vertical y horizontal), cafetera de cápsulas, hervidor de agua, vaporera (para verduras, arroz, etc.), batidora. Iluminación adicional en la cocina encima del frigorífico

Basura

Toda la basura debe llevarse a los contenedores en la calle frente al apartamento.
Contenedores para vidrio, papel y residuos residuales, aceites, etc.

Dispositivo inteligente - Smart TV

en la sala de estar y en el dormitorio Palazzo Prestige con mando a distancia



Termostato

Los acondicionadores de aire de habitación se pueden utilizar con un mando a distancia



Viviente



Cuarto Palazzo Prestige



Cuarto Ducal Delight



Cuarto Noble Nest

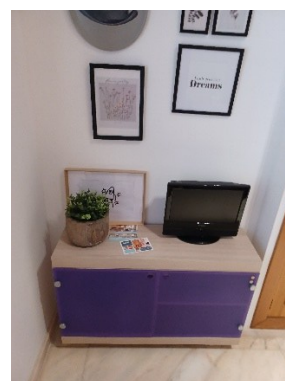
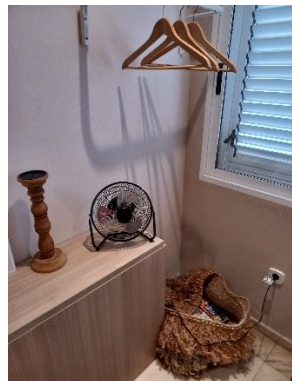


Cocina

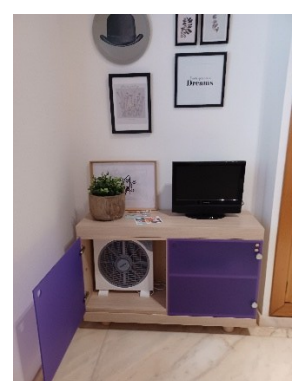
Ventiladores individuales



Cuarto Papal Palace



Cuarto Borgia's Bliss



Termostato

En los baños hay calefactores individuales

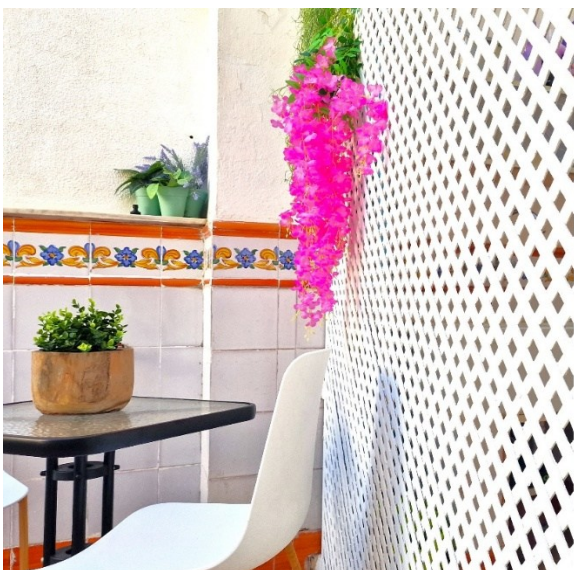


Termostato individual - Baño tres lavabos

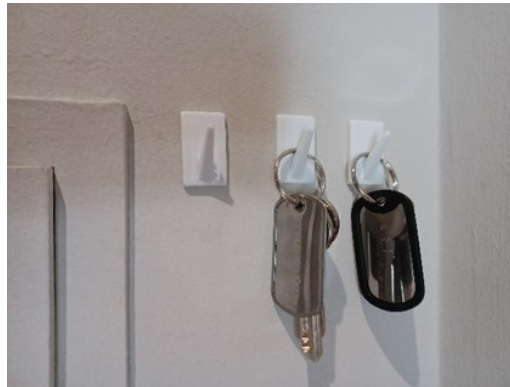


Lavandería

Hay una lavadora en el patio, así como productos de lavado. Tendedero, tendedero y pinzas para la ropa están disponibles.



Puerta del patio desde el exterior - Solo con llave



Puerta del patio desde el interior



ABIERTO



CERRADO



Limpieza y ropa de cama

Después de cada estadía, la ubicación de alquiler se limpia profesionalmente. Los costes de este tipo están incluidos en el precio del alquiler y son de 140 € por estancia. Esta limpieza final incluye:

- Limpieza a fondo de toda la casa (suelos, instalaciones sanitarias, cocina y zonas de estar).
- Cambiar toda la ropa de cama (sábanas, fundas de almohada, fundas nórdicas)
- Cambio de ropa de baño (toallas, toallas de baño y ropa de cocina).

Para estancias de 10 días o más, también se propone una **limpieza intermedia**. Esto incluye una renovación de la casa (aspirar, trapear, plomería) y el cambio de ropa de cama y ropa de baño. Los costes de esto son de **60 €** por limpieza y solo son factibles con el permiso de los inquilinos

De esta forma garantizamos que la casa esté siempre limpia y ordenada para su comodidad y la de los huéspedes posteriores.

Las fechas de la limpieza intermedia se acordarán con la Key Manager Alicia +34 670 803 102, de modo que usted como huésped no se vea afectado durante su estancia.

El importe debe ser transferido a la cuenta indicada a continuación.

Más información, escanéame



Le deseamos una agradable estancia

We wish you a pleasant stay

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt

Nous vous souhaitons un agréable séjour

Wij wensen u een prettig verblijf

Magnifico Gandia – Av de la Rep Argentina 12/1 – Gandia - Valencia

www.magnificogandia.com - VT 56 303 V - CaixaBank Holabank ES67 2100 2197 0107 0005 2641

Magnifico Gandia

Welcome Guide

Apartment very well located in the heart of Gandia

Avenida de la Rep Argentina, 12 / 1, 46702 - Gandia - Valencia

Contact

Team Magnifico Gandia	Gaston	+32 472 63 12 94	gaston@magnificogandia.com
	Justin	+32 478 43 69 59	Property manager
	Alicia	+34 670 80 31 02	Key manager

Gaston & Justin speak Dutch, French, German and English & Alicia Spanish



Itinerary

The apartment is about 65 kilometers south of Valencia and 110 kilometers north of Alicante. The city can be accessed by road via the N-332 and the AP-7, as well as by rail via the C-1 line of Cercanías Valencia. In addition, there are several regional and local bus connections. The Magnifico Gandia apartment is located within walking distance of the train station, from where all bus lines also depart.

www.magnificogandia.com

38°57'54.5"N 0°11'10.2"W XR87+3G4 Gandie, Spain



Parking Instructions

It is possible to park in the vicinity:

- Between the White Lines FREE
- Between the Blue lines with a 'City of Gandia' parking ticket through parking meters
- Between the Yellow lines forbidden
- Several paid underground car parks in the centre within walking distance among which is the República Av de Argentina Parking (see photo)



Electric vehicle charging station

30 meters away Charge Guru Charging Station - Hotel Borgia - Av. de la République Argentina, 5, Gandia, Valencia, Spain / Charge Guru Charging Station on Google Maps
<https://maps.app.goo.gl/ZnfdN7bWEmXz2umW7>



Access to the apartment

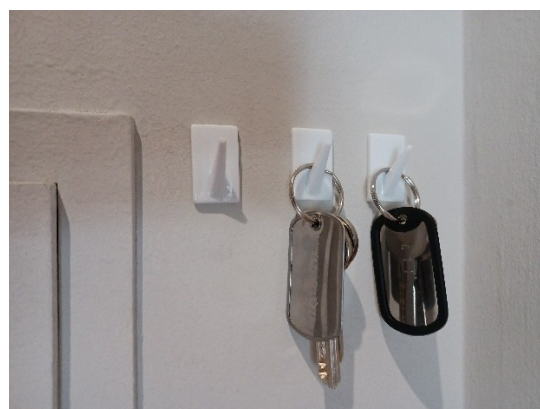
Key manager **Alicia** welcomes you, hands you the keys and provides you with the necessary information. Under certain circumstances : Type of access to the key box

Code: The code for the key box will be communicated to you 6 to 12 hours before your arrival by sms/email.

Instructions: Black safety box hangs next to the doorbell



Reserve Patio Door Keys & Key



Attention, in case of loss of the key ring 25 euros per key will be charged.

The lobby is equipped with a **video camera**

Total smoking ban in the building



PROHIBIDO FUMAR



Fumar en el interior =
€200 coste de limpieza

Gracias por su comprensión
Así mantenemos el apartamento
limpio para todos

Smoking ban

Smoking is not allowed in the apartment, including the windows and open doors. Violation of this rule will result in an additional cleaning cost of at least **€200** and may lead to immediate termination of stay without refund.

Thank you for your understanding: this is how we keep the apartment cool for all guests.

Arrival / Departure

Check-in time 16:00

Check-out time 11:00

Wifi equipment

Network Name: Select Network: Vodafone 1AB8

Password: QMMKNMM3QWZYMM



Other

Information panel (to be scanned in different languages) and evacuation plan (see photo)

In the entrance hall (behind the door)



Safe - Fire extinguisher - First aid supplies (in the kitchen cupboard)



Utensils

Fully equipped kitchen with plates, cutlery, glasses...



Kitchen appliances

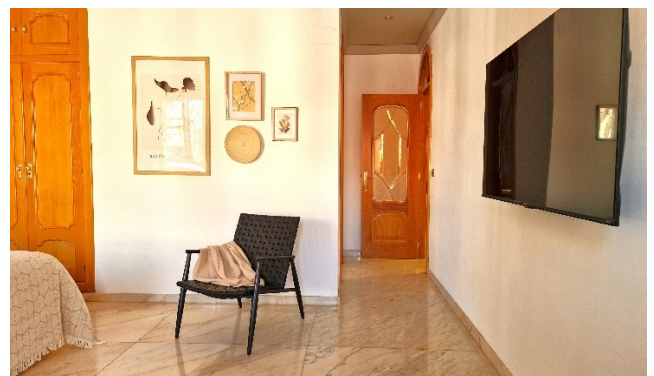
Fridge, freezer, oven, induction hob, microwave, dishwasher, blender hood, air fryer, toaster (vertical and horizontal), capsule coffee maker, kettle, steamer (for vegetables, rice, etc.), blender. Additional lighting in the kitchen above the fridge

Garbage

All rubbish must be taken to the bins on the street in front of the apartment. Containers for glass, paper and residual waste, oils, etc.

Smart Device - Smart TV

in the living room and in the bedroom Palazzo Prestige with remote control



Thermostat

Room air conditioners can be used with a remote control



Living



Palazzo Prestige Room



Ducal Delight Room



Noble Nest Room

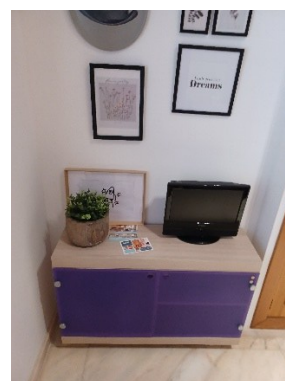
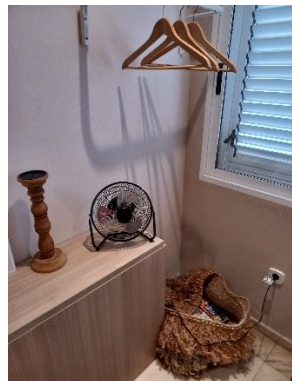


Kitchen

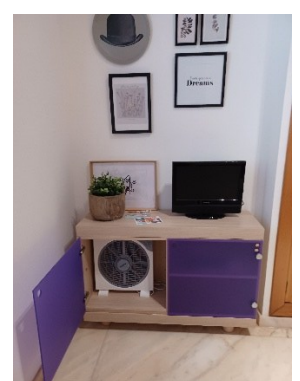
Single fans



Papal Palace Room



Borgia's Bliss Room



Thermostat

In the bathrooms there are individual heaters

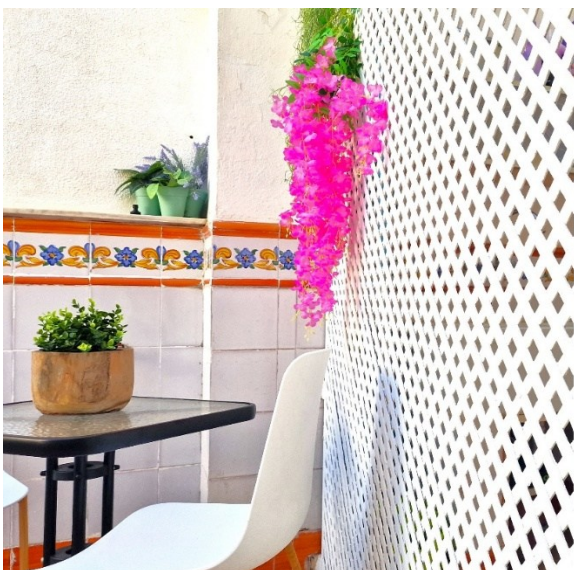


Individual thermostat - Bathroom with three sinks



Laundry

There is a washing machine in the courtyard as well as laundry products. Clothesline, drying rack and clothespins are available.



Patio door from outside - Only with key



Patio door from the inside



OPEN



CLOSED



Cleaning and bedding

After each stay, the rental location is professionally cleaned. Costs of this type are included in the rental price and are €140 per stay. This final cleaning includes:

- Thorough cleaning of the entire house (floors, sanitary facilities, kitchen and living areas).
- Change all bedding (sheets, pillowcases, duvet covers)
- Change of bath linen (towels, bath towels and kitchen linen).

For stays of 10 days or more, intermediate cleaning is also proposed. This includes a renovation of the house (vacuuming, mopping, plumbing) and changing bedding and bath linen. The costs of this are **€60** per cleaning and are only feasible with the permission of the tenants

In this way we guarantee that the house is always clean and tidy for your comfort and that of subsequent guests.

The dates of the intermediate cleaning will be agreed with the **Key Manager Alicia** +34 670 803 102, so that you as a guest are not affected during your stay.

The amount must be transferred to the account listed below.

More information, scan me



We wish you a pleasant stay

Le deseamos una estancia agradable

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt

Nous vous souhaitons un agréable séjour

Wij wensen u een prettig verblijf

Magnifico Gandia – Av de la Rep Argentina 12/1 – Gandia - Valencia

www.magnificogandia.com - VT 56 303 V - CaixaBank Holabank ES67 2100 2197 0107 0005 2641

Magnifico Gandia

Welkomstgids

Appartement zeer goed gelegen in het hart van Gandia

Avenida de la Rep Argentina, 12 / 1, 46702 - Gandia - Valencia

Contact

Team Magnifico Gandia	Gaston	+32 472 63 12 94	gaston@magnificogandia.com
	Justin	+32 478 43 69 59	Vastgoedbeheerder
	Alicia	+34 670 80 31 02	Sleutelmanager

Gaston en Justin spreken Nederlands, Frans, Duits en Engels en Alicia Spaans



Reisplan

Het appartement ligt ongeveer 65 kilometer ten zuiden van Valencia en 110 kilometer ten noorden van Alicante. De stad is bereikbaar via de weg via de N-332 en de AP-7, evenals per spoor via de C-1 lijn van Cercanías Valencia. Daarnaast zijn er verschillende regionale en lokale busverbindingen. Het appartement Magnifico Gandia ligt op loopafstand van het treinstation, vanwaar ook alle buslijnen vertrekken.

www.magnificogandia.com

38°57'54.5"N 0°11'10.2"W XR87+3G4 Gandie, Spanje



Parkeerinstructies

Het is mogelijk om in de buurt te parkeren:

- Tussen de Witte Lijnen GRATIS
- Tussen de Blauwe lijnen met een 'City of Gandia' parkeerticket uit de parkeermeters
- Tussen de Gele lijnen verboden
- Verschillende betaalde ondergrondse parkeergarages in het centrum op loopafstand waaronder de República Av de Argentina Parking (zie foto)



Laadstation voor elektrische voertuigen

30 meter verderop Charge Guru Charging Station - Hotel Borgia - Av. de la République Argentinie, 5, Gandia, Valencia, Spanje / Charge Guru Charging Station op Google Maps
<https://maps.app.goo.gl/ZnfdN7bWEmXz2umW7>



Toegang tot het appartement

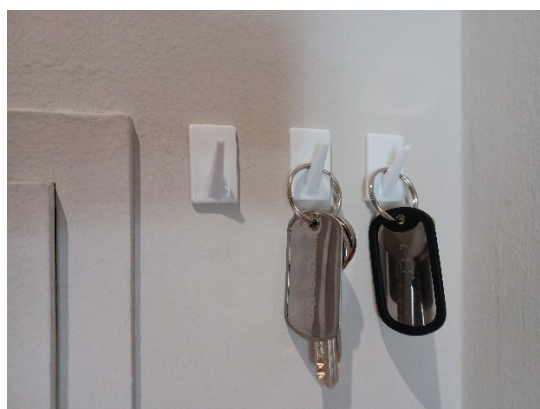
Sleutelmanager **Alicia** verwelkomt je, geeft je de sleutels en voorziet je van de nodige informatie. Onder bepaalde omstandigheden: toegang tot de keybox

Code: De code van de keybox wordt je 6 tot 12 uur voor aankomst per sms/e-mail doorgegeven.

Aanwijzingen: Zwarte keybox hangt naast de deurbel



Reserve Sleutels & Sleutels van Patio Deur



Let op, bij verlies van de sleutels wordt per sleutel 25 euro in rekening gebracht.

De traphal is uitgerust met een videocamera.

Volledig rookverbod in het gebouw



PROHIBIDO FUMAR



Fumar en el interior =
€200 coste de limpieza

Gracias por su comprensión
Así mantenemos el apartamento
limpio para todos

Rookverbod

Roken is niet toegestaan in het appartement, inclusief de ramen en open deuren. Overtreding van deze regel leidt tot een extra schoonmaakkosten van ten minste **€200** en kan leiden tot onmiddellijke beëindiging van het verblijf zonder terugbetaling.

Dank je voor je begrip: zo houden we het appartement fris voor alle gasten.

Aankomst / Vertrek

Inchecktijd 16:00

Uitchecktijd 11:00

Wifi-apparatuur

Netwerknnaam: Selecteer Netwerk: Vodafone 1AB8

Wachtwoord: QMMKNMM3QWZYMM



Andere

Informatiepaneel (te scannen in verschillende talen) en evacuatieplan (zie foto)

In de inkomhal (achter de deur)



Kluis - Brandblusser - EHBO-benodigdheden (in de keukenkast)



Keukenbenodigdheden

Volledig uitgeruste keuken met borden, bestek, glazen...



Keukenapparatuur

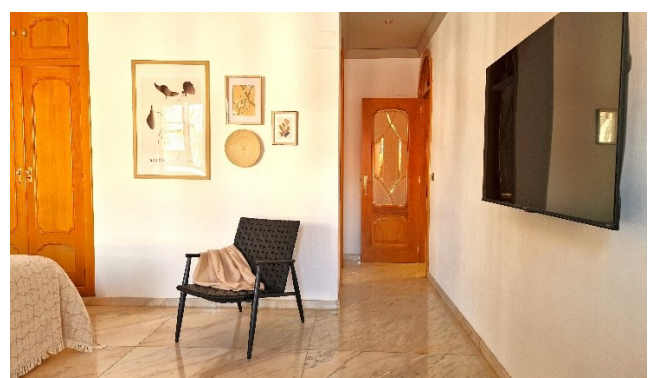
Koelkast, vriezer, oven, inductiekookplaat, magnetron, vaatwasser, blenderkap, airfryer, broodrooster (verticaal en horizontaal), capsulekoffiezetapparaat, waterkoker, stoommachine (voor groenten, rijst, enz.), blender. Extra verlichting in de keuken boven de koelkast

Afval

Al het afval moet naar de vuilnisbakken op straat gebracht worden. De containers bevinden zich voor het appartement. Containers voor glas, papier en restafval, oliën, enzovoort.

Smart TV

In de woonkamer en in de slaapkamer Palazzo Prestige met afstandsbediening



Thermostaat

Kamerairconditioners kunnen met een afstandsbediening worden gebruikt



Living



Slaapkamer Palazzo Prestige



Slaapkamer Ducal Delight



Slaapkamer Nobel Nest

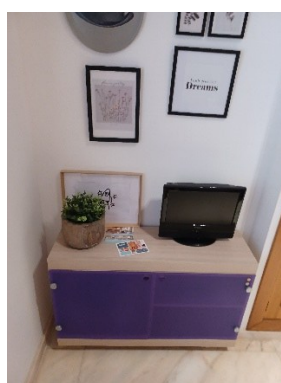
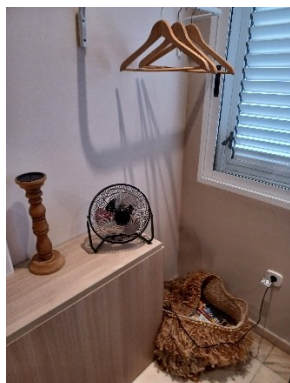


Keuken

Vrijstaande ventilatoren



Slaapkamer Papal Palace



Slaapkamer Borgia's Bliss

Thermostaat badkamers

In de badkamers zijn er individuele verwarmingen

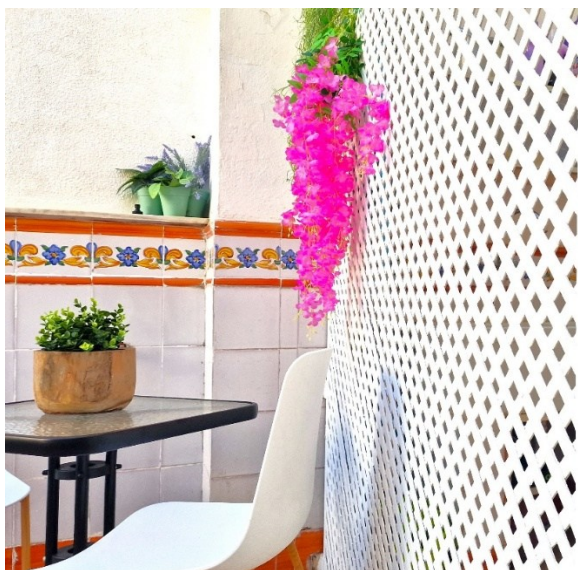


Individuele thermostaat - Badkamer met drie wastafels

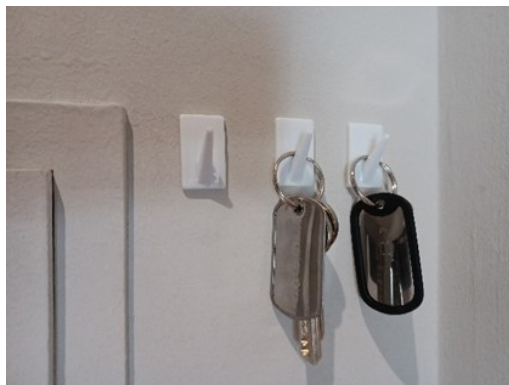


Wasserij

Er staat een wasmachine op de patio. Waslijn, droogrek en wasknijpers zijn beschikbaar.



Terrasdeur van buitenaf - alleen met sleutel



Terrasdeur van binnenuit



OPENEN



GESLOTEN



Schoonmaak en beddengoed

Na elk verblijf wordt de verhuurlocatie professioneel schoongemaakt. Kosten van dit type zijn inbegrepen in de huurprijs en bedragen €140 per verblijf. Deze laatste schoonmaak omvat:

- Grondige schoonmaak van het hele huis (vloeren, sanitaire voorzieningen, keuken en woon- en slaapkamers).
- Al het beddengoed vervangen (lakens, kussenslopen, dekbedovertrekken)
- Wisselen van badlinnengoed (handdoeken, badhanddoeken en keukenninnen).

Tussentijdse schoonmaak

Voor verblijfsduur van 10 dagen of langer wordt ook een tijdelijke reiniging voorgesteld. Dit omvat een reiniging van het huis (stofzuigen, dweilen, loodgieterswerk) en het verschoonen van beddengoed en badlinnen. De kosten hiervan bedragen **€60** per tussentijdse schoonmaak en zijn alleen haalbaar in samenspraak met de gasten.

Op deze manier garanderen we dat het huis altijd netjes en fris is, voor jouw comfort en dat van toekomstige gasten.

De data van de tussentijdse schoonmaak worden afgesproken met Key **Manager Alicia** +34 670 803 102, zodat u als gast tijdens uw verblijf niet wordt beïnvloed.

Het bedrag moet worden overgemaakt naar de hieronder vermelde rekening.

Meer informatie, scan me



We wensen u een prettig verblijf

We wish you a pleasant stay

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt

Nous vous souhaitons un agréable séjour

Le deseamos una estancia agradable

Magnifico Gandia – Av de la Rep Argentinie 1/12 – Gandia - Valencia

www.magnificogandia.com - VT 56 303 V - CaixaBank Holabank ES67 2100 2197 0107 0005 2641

Magnifico Gandia

Guide de bienvenue

Appartement très bien situé au cœur de Gandia

Avenue de la Rep Argentina, 12/1, 46702 - Gandia - Valence

Contact

Équipe Magnifico Gandia	Gaston	+32 472 63 12 94	gaston@magnificogandia.com
	Justin	+32 478 43 69 59	Gestionnaire immobilier
	Alicia	+34 670 80 31 02	Directeur clé



Gaston et Justin parlent allemand, néerlandais, français et anglais



Alicia parle espagnol

Itinéraire

L'appartement est situé à environ 65 kilomètres au sud de Valence et à 110 kilomètres au nord d'Alicante. La ville est accessible à la fois par la N-332 et l'AP-7 et par le rail via la ligne C-1 de Cercanías Valencia. De plus, plusieurs services de bus régionaux et locaux existent.

L'appartement Magnifico Gandia est situé à distance de marche de la gare, d'où partent également toutes les lignes de bus.

www.magnificogandia.com

38°57'54,5"N 0°11'10,2"W XR87+3G4 Gandie, Espagne



Instructions de stationnement

Il est possible de se garer à proximité :

Entre les lignes blanches GRATUIT

Entre les lignes bleues avec un ticket de stationnement de la ville de Gandia à travers les parcomètres

Interdit entre les lignes jaunes

Plusieurs parkings souterrains payants dans le centre, accessibles à pied

ci-dessous se trouve le parking de la República Av de Argentina (voir photo)



Station de recharge pour véhicules électriques

Une borne de recharge Charge Guru sur 30 mètres - Hotel Borgia - Av. de la República Argentina, 5, Gandia, Valence, España / Station de recharge Charge Guru sur Google Maps
<https://maps.app.goo.gl/ZnfdN7bWEmXz2umW7>

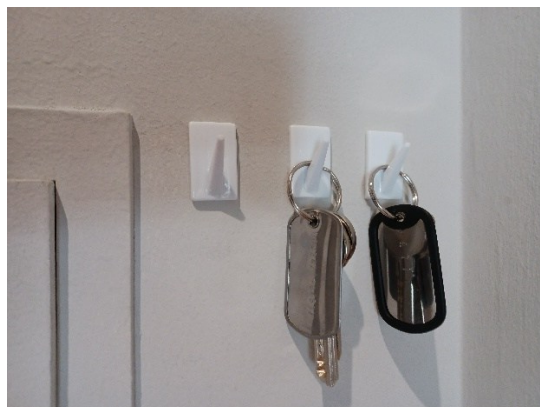


Accès à l'appartement

Directeur clé **Alicia** Il vous accueille, vous remet les clés et vous donne les informations nécessaires. Dans certaines circonstances : type d'accès à la boîte à clés. **Code:** Le code de la boîte à clés vous sera envoyé dans 6 à 12 heures. Communiqué par SMS/e-mail avant votre arrivée. Instructions : Un coffre-fort noir est suspendu à côté de la sonnette



Réservez les clés et les clés pour la porte du patio



Veillez noter que si vous perdez votre porte-clés, vous serez facturé 25 euros par clé.

Le hall est équipé d'une caméra vidéo

Absolument interdit de fumer dans le bâtiment



RAUCHEN VERBOTEN



Rauchen im Innenbereich =
€200 Reinigungskosten

Danke für Ihr Verständnis.
So halten wir die Wohnung
für alle sauber



Interdiction de fumer

Il est interdit de fumer à l'intérieur de l'appartement, y compris aux fenêtres et aux portes ouvertes. La violation de cette règle entraînera des frais de nettoyage supplémentaires d'au moins **200 €** et peut entraîner la résiliation immédiate du séjour sans remboursement. Merci pour votre compréhension : c'est ainsi que nous gardons l'appartement propre pour tous les invités.

Arrivée / Départ

Heure d'enregistrement 16h00

Heure de départ : 11h00

Équipements wifi

Nom du réseau : Select Network : Vodafone 1AB8

Mot de passe : QMMKNMM3QWZYMM



Autre

Panneau d'information (à scanner dans différentes langues) et plan d'évacuation (voir photo)

Dans le hall d'entrée (derrière la porte)



Coffre fort - Extincteur - Matériel de premiers secours (dans le placard de la cuisine)



Équipement

Cuisine entièrement équipée avec assiettes, couverts, verres...



Ustensiles de cuisine

Réfrigérateur, congélateur, four, plaque à induction, micro-ondes, lave-vaisselle, hotte extractrice, friteuse à air, grille-pain (vertical et horizontal), cafetière à capsules, bouilloire, vapeur (pour légumes, riz, etc.), mixeur.

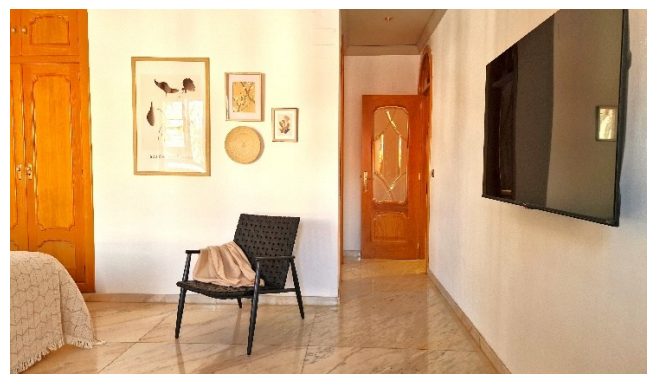
Éclairage supplémentaire dans la cuisine au-dessus du réfrigérateur

Ordures

Tous les déchets doivent être jetés dans les poubelles de la rue devant l'appartement. Contenants pour verre, papier et déchets résiduels, huiles, etc.

Appareil intelligent - Smart TV

dans le salon et dans la chambre du Palazzo Prestige avec télécommande



Thermostat

Les climatiseurs de pièce peuvent être actionnés à distance



Salon



Palazzo Prestige



Ducal delight



Noble Nest

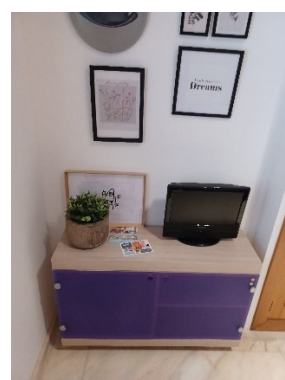
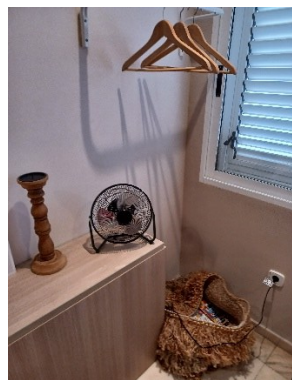


Cuisine

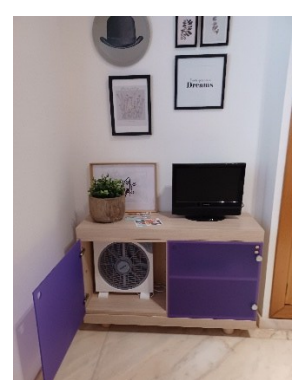
Fans de singles



Chambre de Papal Palace



Chambre Borgia's Bliss



Thermostat

Il y a des chauffages individuels dans les salles de bain

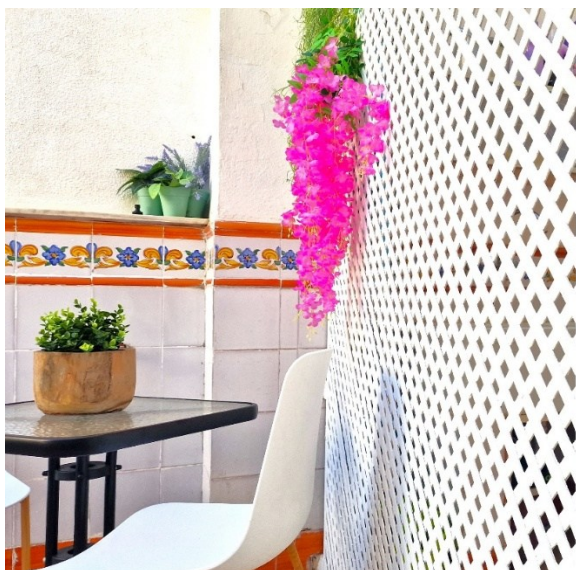


Thermostat individuel - salle de bain avec trois lavabos

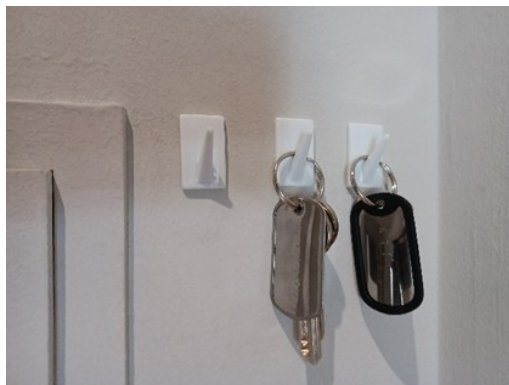


Blanchisserie

Dans la cour, il y a une machine à laver et une lessive. Une corde à linge, un égouttoir à linge et des pinces à linge sont fournis.



Porte de fenêtre vue de l'extérieur - Seulement avec clé



Porte de patio vue de l'intérieur



OUVRIR



FERMÉ

Je

-

Nettoyage et linge de lit

Après chaque séjour, la propriété est nettoyée par un professionnel. Le coût de ce service est inclus dans le prix de location et est de 140 € par séjour. Ce nettoyage final comprend :

- Nettoyage approfondi de toute la maison (sols, installations sanitaires, cuisine et espaces de vie).
- Changement de tout le linge de lit (draps, taies d'oreiller, housses de couette).
- Changement de serviettes (serviettes, serviettes de bain et linge de cuisine).

Pour des séjours de 10 jours ou plus, un nettoyage intermédiaire est également proposé. Cela inclut un rafraîchissement de la maison (passer l'aspirateur, l'essuyer, installer de l'eau) ainsi qu'un changement de linge de lit et de bain. Les frais de ce nettoyage sont **de 60 €** et ne sont possibles qu'avec le consentement des locataires.

Ainsi, nous veillons à ce que la maison soit toujours propre et rangée, pour votre confort et celui des invités suivants.

Des rendez-vous pour un nettoyage intermédiaire seront pris avec la Key **Manager Alicia** au +34 670 803 102 afin que vous, en tant qu'invité, ne soyez pas affecté pendant votre séjour.

Le montant doit être transféré sur le compte indiqué ci-dessous.

En savoir plus, scanne-moi



Nous vous souhaitons un séjour agréable

Le désireux une agréable estancia

Nous vous souhaitons un séjour agréable

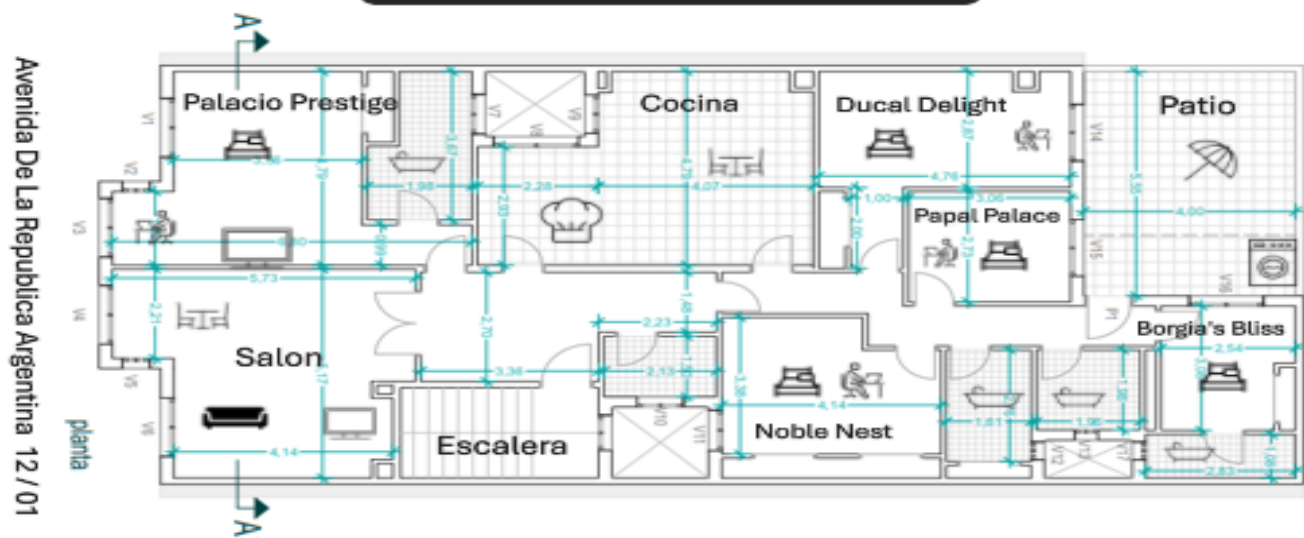
Nous vous souhaitons un agréable séjour

Wij wensen u een prettig verblijf

Magnifico Gandia – Av de la Rep Argentina 1/12 – Gandia - Valence

www.magnificogandia.com - VT 56 303 V - CaixaBank Holabank ES67 2100 2197 0107 0005 2641

Magnifico Gandia



Magnifico Gandia

Willkommen Guide

Wohnung sehr gut gelegen im Herzen von Gandia

Avenida de la Rep Argentina, 12 / 1, 46702 - Gandia - Valencia

Contact

Team Magnifico Gandia	Gaston	+32 472 63 12 94	gaston@magnificogandia.com
	Justin	+32 478 43 69 59	Property Manager
	Alicia	+34 670 80 31 02	Key Manager



Gaston & Justin sprechen Deutsch, Niederländisch, Französisch, und Englisch



Alicia spricht Spanisch

Reiseroute

Die Wohnung liegt etwa 65 Kilometer südlich von Valencia und 110 Kilometer nördlich von Alicante. Die Stadt ist sowohl über die N-332 und die AP-7 als auch mit der Schiene über die Linie C-1 der Cercanías Valencia zu erreichen. Darüber hinaus gibt es mehrere regionale und örtliche Busverbindungen. Das Apartment Magnifico Gandia befindet sich nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, von dem auch alle Buslinien abfahren.

www.magnificogandia.com

38°57'54.5"N 0°11'10.2"W XR87+3G4 Gandie, Espagne



Anweisungen zum Parken

Es ist möglich, in der Nähe zu parken:

Zwischen den weißen Linien KOSTENLOS

Zwischen den blauen Linien mit einem Parkschein der Stadt Gandia durch die Parkuhren

Zwischen den gelben Linien verboten

Mehrere kostenpflichtige Tiefgaragen im Zentrum fußläufig erreichbar

darunter befindet sich der Parkplatz República Av de Argentina (siehe Foto)



Ladestation für Elektrofahrzeuge

A 30 metros Charge Guru Ladestation - Hotel Borgia - Av. de la République Argentina, 5, Gandia, Valencia, España / Charge Guru Ladestation auf Google Maps

<https://maps.app.goo.gl/ZnfdN7bWEmXz2umW7>



Zugang zur Wohnung

Schlüsselmanagerin **Alicia** begrüßt Sie, übergibt Ihnen die Schlüssel und gibt Ihnen die notwendigen Informationen.

Schlüsselbox

Code:

Unter bestimmten Umständen: Art des Zugangs zum

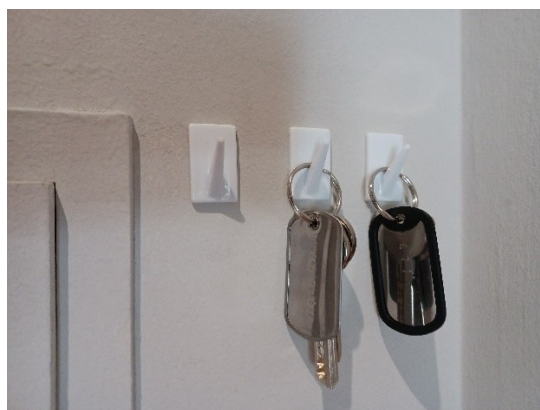
Der Code für die Schlüsselbox wird Ihnen 6 bis 12 Stunden vor Ihrer Ankunft per SMS/E-Mail mitgeteilt.

Anweisungen:

Schwarzer Safe hängt neben der Türklingel



Reservieren Sie Schlüssel und Schlüssel für die Terrassentür



Achtung, bei Verlust des Schlüsselbunds werden 25 Euro pro Schlüssel berechnet.

Die Lobby ist mit einer Videokamera ausgestattet

Absolutes Rauchverbot im Gebäude



RAUCHEN VERBOTEN



Rauchen im Innenbereich =
€200 Reinigungskosten

Danke für Ihr Verständnis.
So halten wir die Wohnung
für alle sauber

 Rauchverbot

Das Rauchen ist in der Wohnung, einschließlich der Fenster und offenen Türen, nicht gestattet. Ein Verstoß gegen diese Regel führt zu zusätzlichen Reinigungskosten von mindestens **200 €** und kann zur sofortigen Beendigung des Aufenthalts ohne Rückerstattung führen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis: so halten wir die Wohnung für alle Gäste sauber.

An- / Abreise

Check-in-Zeit 16:00 Uhr

Check-out-Zeit 11:00 Uhr

Wifi-Ausstattung

Netzwerkname: Netzwerk auswählen : Vodafone 1AB8

Passwort: QMMKNMM3QWZYMM



Andere

Informationstafel (in verschiedenen Sprachen zu scannen) und Evakuierungsplan (siehe Foto)

In der Eingangshalle (hinter der Tür)



Safe - Feuerlöscher - Erste-Hilfe-Material (im Küchenschrank)



Ausrüstung

Voll ausgestattete Küche mit Tellern, Besteck, Gläsern...



Küchengeräte

Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Heißluftfritteuse, Toaster (vertikal und horizontal), Kapselkaffeemaschine, Wasserkocher, Dampfgarer (für Gemüse, Reis usw.), Mixer.

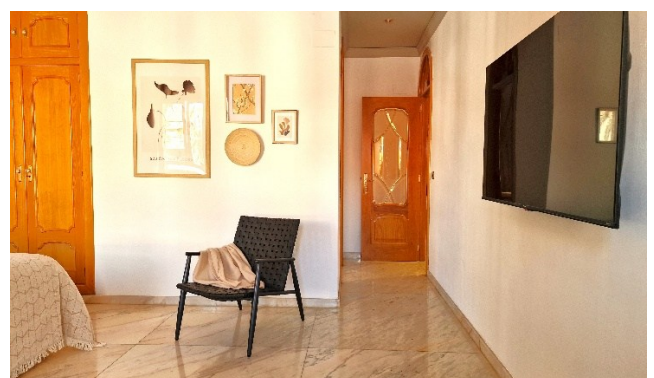
Zusätzliche Beleuchtung in der Küche über dem Kühlschrank

Müll

Der gesamte Müll muss zu den Mülleimern auf der Straße vor der Wohnung gebracht werden. Behälter für Glas, Papier und Restmüll, Öle, etc.

Intelligentes Gerät - Smart-TV

im Wohnzimmer und im Schlafzimmer Palazzo Prestige mit Fernbedienung



Thermostat

Raumklimageräte können mit einer Fernbedienung bedient werden



Wohnzimmer



Schlafzimmer Palazzo Prestige



Schlafzimmer Ducal Delight



Schlafzimmer Noble Nest

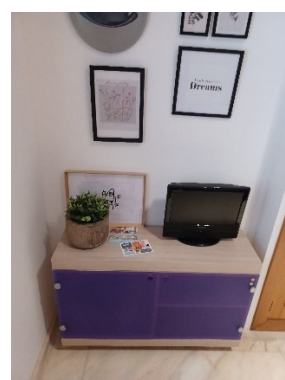
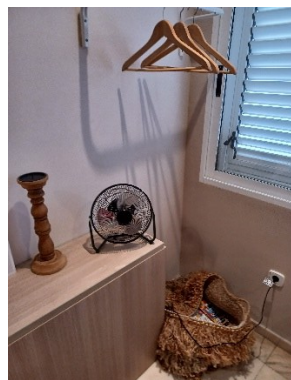


Küche

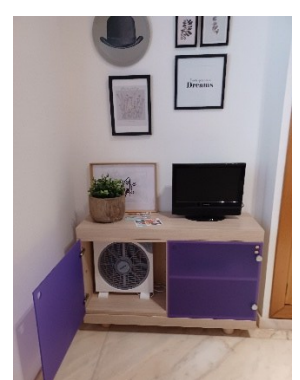
Einzelne Lüfter



Schlafzimmer Papal Palce



Schlafzimmer Borgia's Bliss



Thermostat

In den Bädern gibt es individuelle Heizungen

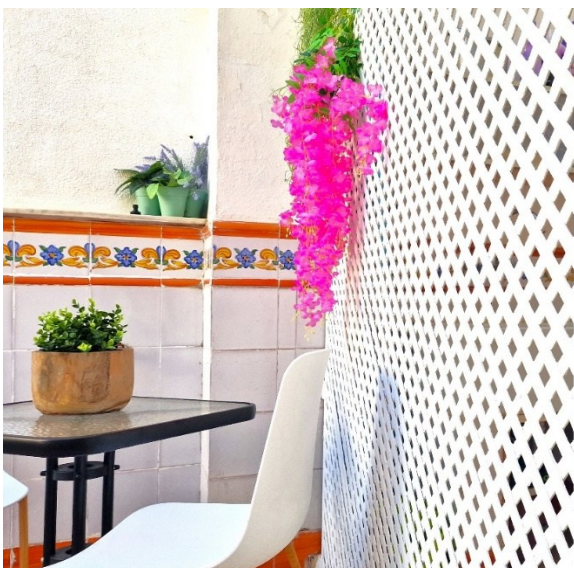


Individuelles Thermostat - Badezimmer mit drei Waschbecken

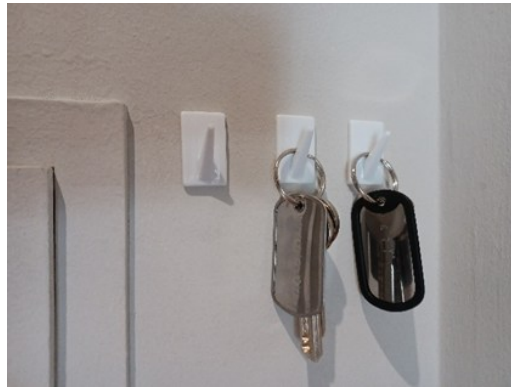


Wäscherei

Im Innenhof gibt es eine Waschmaschine sowie Waschmittel. Wäscheleine, Wäscheständer und Wäscheklammern sind vorhanden.



Terrassentür von außen - Nur mit Schlüssel



Terrassentür von innen



OFFEN



GESCHLOSSEN



Reinigung und Bettwäsche

Nach jedem Aufenthalt wird die Unterkunft professionell gereinigt. Die Kosten für diesen Service sind im Mietpreis enthalten und betragen 140 € pro Aufenthalt. Diese Endreinigung umfasst:

- Gründliche Reinigung des gesamten Hauses (Böden, Sanitäranlagen, Küche und Wohnbereiche).
- Wechsel aller Bettwäsche (Bettlaken, Kissenbezüge, Bettbezüge).
- Wechsel der Handtücher (Handtücher, Badetücher und Küchenwäsche).

Für Aufenthalte von 10 Tagen oder länger wird auch eine **Zwischenreinigung** vorgeschlagen. Diese umfasst eine Auffrischung des Hauses (Staubsaugen, Wischen, Wasserinstallationen) sowie den Wechsel von Bett- und Badwäsche. Die Kosten dafür betragen **60 €** pro Reinigung und sind nur mit Zustimmung der Mieter möglich.

Auf diese Weise stellen wir sicher, dass das Haus stets sauber und ordentlich für Ihren Komfort und den der nachfolgenden Gäste ist.

Der Betrag muss auf das unten angegebene Konto überwiesen werden.



Wij wensen u een prettig verblijf

www.magnificogandia.com - VT 56 303 V - CaixaBank Holabank ES67 2100 2197 0107 0005 2641

